



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
642

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική άρση αναδασώσεως από δημόσιο δάσος 4,615 στρεμ. της θέσεως «Παναγίτσα» της Κοινότητας Διονύσου Αττικής. 1
Περίληψη αποφάσεως Κοινοτικού Συμβουλίου Τροπαίων Νομού Αρκαδίας. 2
Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη δρόμου από την Κοινότητα Κότρωνα προς Αρέα Νομού Λακωνίας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση. 4
Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση και επανυποβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Μπατέτσιου Φωτίδα και Τσουνάκου στο ΟΤ 565 ΟΤ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου. 6
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Καλλέργη αρ. 24 στο Μεταξουργείο της Αθήνας φερόμενου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Πετρούλια, Ηλία Πετρούλια, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 7
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σαρανταπόρου αρ. 26 στην πόλη της Φλώρινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 8
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου της Επισκοπής Πλαταμώνος και Λυκοστόμου που βρίσκεται στην κοινότητα Αμπελέκια του Ν. Λαρίσας, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Κοινότητας Αμπελέκια του Ν. Λαρίσας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 9

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως ακινήτων δια των υπ' αριθμούς 10/1984 και 24/1979 πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Βεροίας. 10
Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως, οικοπεδικών τμημάτων εν Μακρυνεία Ν. Ροδόπης. 11
Περί ειδοποίησης γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ακινήτων δια των υπ' αριθμούς 6/1976 και 6/1982 πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημι-

ώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Βεροίας. 12

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1571 (1)

Μερική άρση αναδασώσεως από δημόσιο δάσος 4,615 στρεμ. της θέσεως «Παναγίτσα» της Κοινότητας Διονύσου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «περί σχέσεων Κράτους - Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

4. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Την αριθ. 113378/1372/14.11.1947 απόφαση Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ 193/15.12.1947 τεύχος Β'), με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα ευρύτερη περιοχή του Δημοσίου δάσους Ραπεντώσας - Αττικής.

6. Την αριθ. 72432/545/19.3.1987 απόφαση του Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία εγκρίθηκε η ίδρυση Νεκροταφείου από την Κοινότητα Διονύσου Αττικής σε τμήμα του Δημοσίου δάσους Ραπεντώσας, εμβαδού 4,615 στρ. κειμένου στη θέση «Παναγίτσα» περιφέρειας Κοινότητας Διονύσου Αττικής.

7. Την 2390/27.5.87 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την αναδάσωση από το δημόσιο δάσος Ραπεντώσας εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και εξακοσίων δέκα πέντε τετραγωνικών μέτρων (4,615), που βρίσκεται στη θέση «Παναγίτσα» της περιφέρειας της Κοινότητας Διονύσου Αττικής όπως αυτή εμφανίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Κ, Ι, Θ, Α στο από 27.5.87 διάγραμμα χίμακας 1: 500 που θεωρεί ο δασάρχης Πεντέλης Νικ. Παπακώστας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η μερική αυτή άρση της αναδασώσεως από την έκταση των 4,615 στρεμ. γίνεται προκειμένου να διευκολυνθούν οι εργασίες ιδρύσεως του Νεκροταφείου Διονύσου στη θέση αυτή που θα ενεργήσει η Κοινότητα Διονύσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, (αριθ. 44 και 41 παρ. 1 Ν. 998/1979).

Αγία Παρασκευή, 23 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

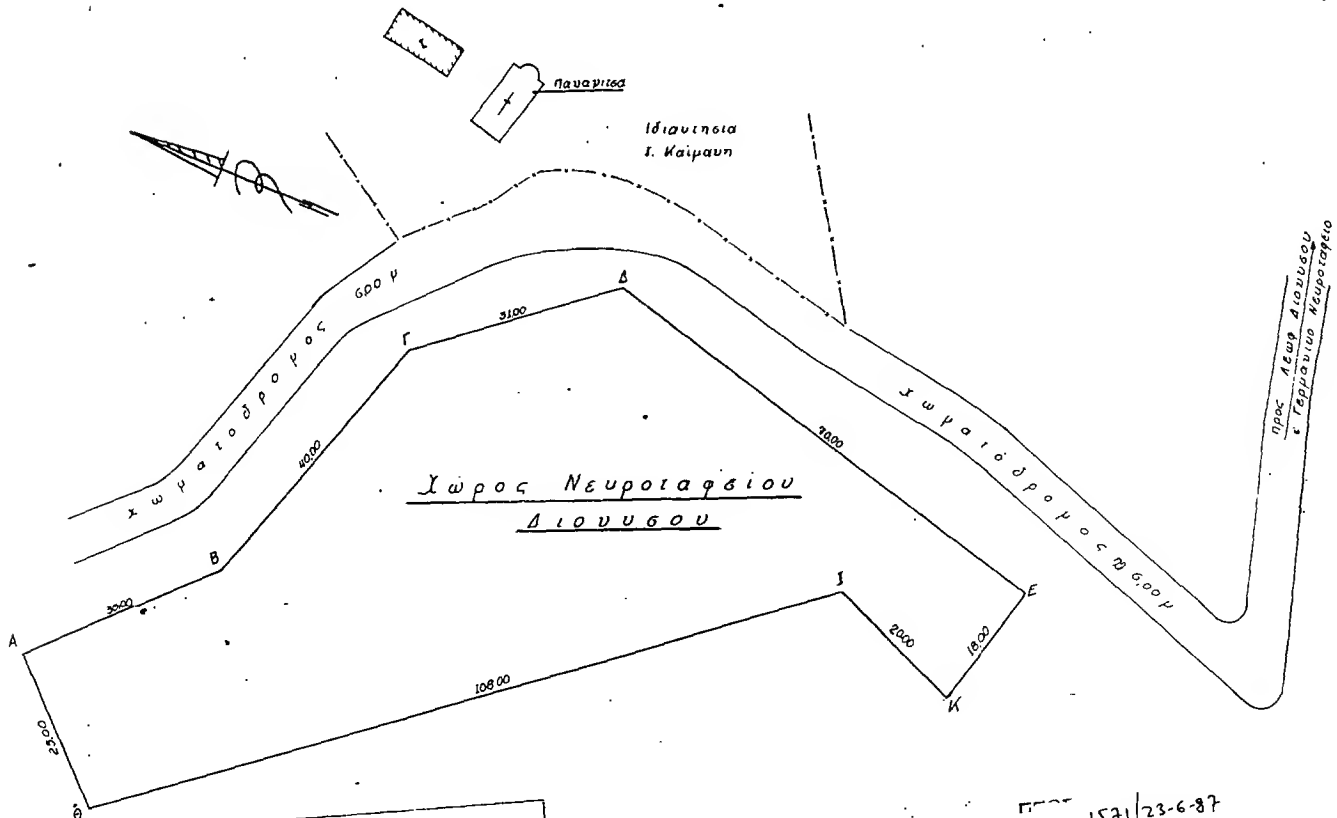
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα

Ευτόδως στη θέση "ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ" ηερσινης
Κοινότητας Διονύσου Αττικής εμβαδόν 4615
τετρ μετρωσ στην οποία ευρίσκει η ιδρύση
Νεοταφείου της Κοινότητας Διονύσου Αττικής
με την αριθ. 72432/245/19.3.1987 απόφαση του
υπουργείου Γεωργίας για άρση απαγόρευσης.

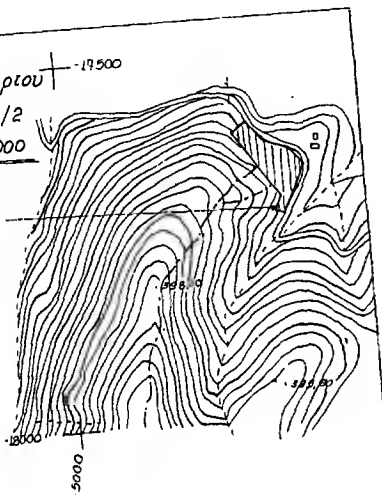
Μήματα 1:500

Εμβαδο Α.Β.Γ.Δ.Ε.Κ.Ι.Θ.Λ = 4.615 μ.

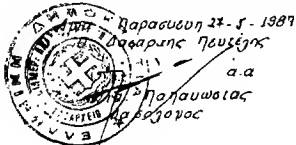


Αποσπάσμα Χάρτου 1:5000
Αριθ. φύλ. 6446/2
Μήματα 1:5000

Ενίσχυση για άρση
απαγόρευσης



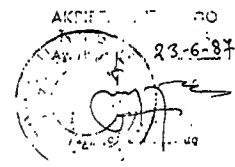
Θεωρείται και προσεγγίζεται
στο υπ αριθ 2390/27-3-87 έγγραφο
του Δασαρχείου Γεωτεχνικής



ΠΡΩΤ. 1571/23-6-87
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Τ.Σ.Υ.Προβλεπ.

Κρ. Παπαδόπουλος



Απία Παρασκευή 24/6/1987

Ο Συντακτής Τεχνικός

Αναστ. Παπαδόπουλος

Αριθ. 577

(2)

Περίληψη αποφάσεως Κοινοτικού Συμβουλίου Τροπαίων Νομού Αρκαδίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΟΠΑΙΩΝ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Με την υπ' αριθ. 53/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τροπαίων Ν. Αρκαδίας, αποφασίσθη η απαλλοτρίωση ιδιωτικών ακινήτων των κατωτέρω ιδιοκτητών για τη διάνοιξη δρόμου από Άγιο Νεκτάριο έως οικίας Μαρίνη Μπαρλαμπά:

1. Ιδιοκτησία Κων/νου Λούτα με εμβαδόν 2.620,00 μ².
2. Ιδιοκτησία Πέτρου Φράγκου με εμβαδόν 1.780,00 μ².
3. Ιδιοκτησία Μιχαήλ Πανόπουλου με εμβαδόν 495,00 μ².
4. Ιδιοκτησία Μαρίνη Μπαρλαμπά με εμβαδόν 65,00 μ².
5. Ιδιοκτησία Παναγιώτη Κατσικερού με εμβαδόν 42,50 μ².
6. Ιδιοκτησία Βασιλείου Βεργέτη με εμβαδόν 40,00 μ².

Τρόπαια, 25 Ιουνίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΜΑΡΙΝΗΣ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 328

(3)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη δρόμου από την Κοινότητα Κότρωνα προς Αρέα Νομού Λακωνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΤΡΩΝΑ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Με την 23/87 Α.Κ.Σ. που εικυρώθηκε με την 8043/87 απόφαση της Νομαρχίας διαπιστώθηκε η αυτοδίκαια ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κυρώθηκε με την 13/82 Α.Κ.Σ. (επικυρώθηκε από Νομ. Λακωνίας 11820/27.9.83 (ΦΕΚ 524/14.10.83) σε βάρος ιδιοκτησίας Ευστρατίου Παναγάκου (οικοπεδική έκταση 73,72 τ.μ. και κτίσματος 18,72 τ.μ.) για τη διάνοιξη δρόμου από Κοινότητα προς Αρέα.

Η αυτοδικαία ανάκληση επήλθε επειδή δεν καταβλήθηκε στους δικαιούχους ούτε παρακατέθηκε στο Ταμείο Παρ/κών η αποζημίωση μέσα σε 18 μήνες από την έκδοση της δικαστικής απόφασης που καθόριζε προσωρινά την αποζημίωση.

Κότρωνας, 23 Ιουνίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ. 3670

(4)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 και 8 του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στ' & α στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 83/24.2.84 απόφ.

Νομάρχη Θεσ/νίκης για την παραλλαγή αγροτικών δρόμων και διαπλατυνσεων της Ν.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Σερρών.

β) Έχουν γράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης με την 1728/86 απόφασή του για τα ακίνητα που περιέχονται στον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε την 5.2.87 και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Θεσσαλονίκης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) και έχει εκδοθεί το 3679/3.4.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για 116.393 δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

3. Αυτή η ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Ιουνίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος ΔΤΥΝΘ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΜΠΟΓΛΟΥ

Αριθ. ΤΥ. 3669

(5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 και 8 του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στ' & α στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη 284/31.5.84 απόφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης για την κατασκευή της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Σιδηροκάστρου - Προμαχώνα - (Τμήμα Καρτερές - Ξυλούπολη).

β) Έχουν γράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης με την 64/86 απόφασή του για τα ακίνητα που περιέχονται στον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε την 14 Οκτωβρίου 86 και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Θεσσαλονίκης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) και έχει εκδοθεί το 3677/2.4.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για 44785 δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

3. Αυτή η ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Ιουνίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος ΔΤΥΝΘ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΜΠΟΓΛΟΥ

Αριθ. οικ. 40417/2824

(7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Καλλέργη αρ. 24 στο Μεταξουργείο της Αθήνας φερόμενου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Πετρούλια, Ηλία Πετρούλια, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 31.3.1987 αιτιολογική έκθεση και την από 28.5.1987 εισήγηση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 20.5.1987 απάντηση των Παναγιώτη Πετρούλια, Ηλία Πετρούλια, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καλλέργη αρ. 24 στο Μεταξουργείο της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Πετρούλια, Ηλία Πετρούλια, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδο-

μικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40417/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των όψεων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικών του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

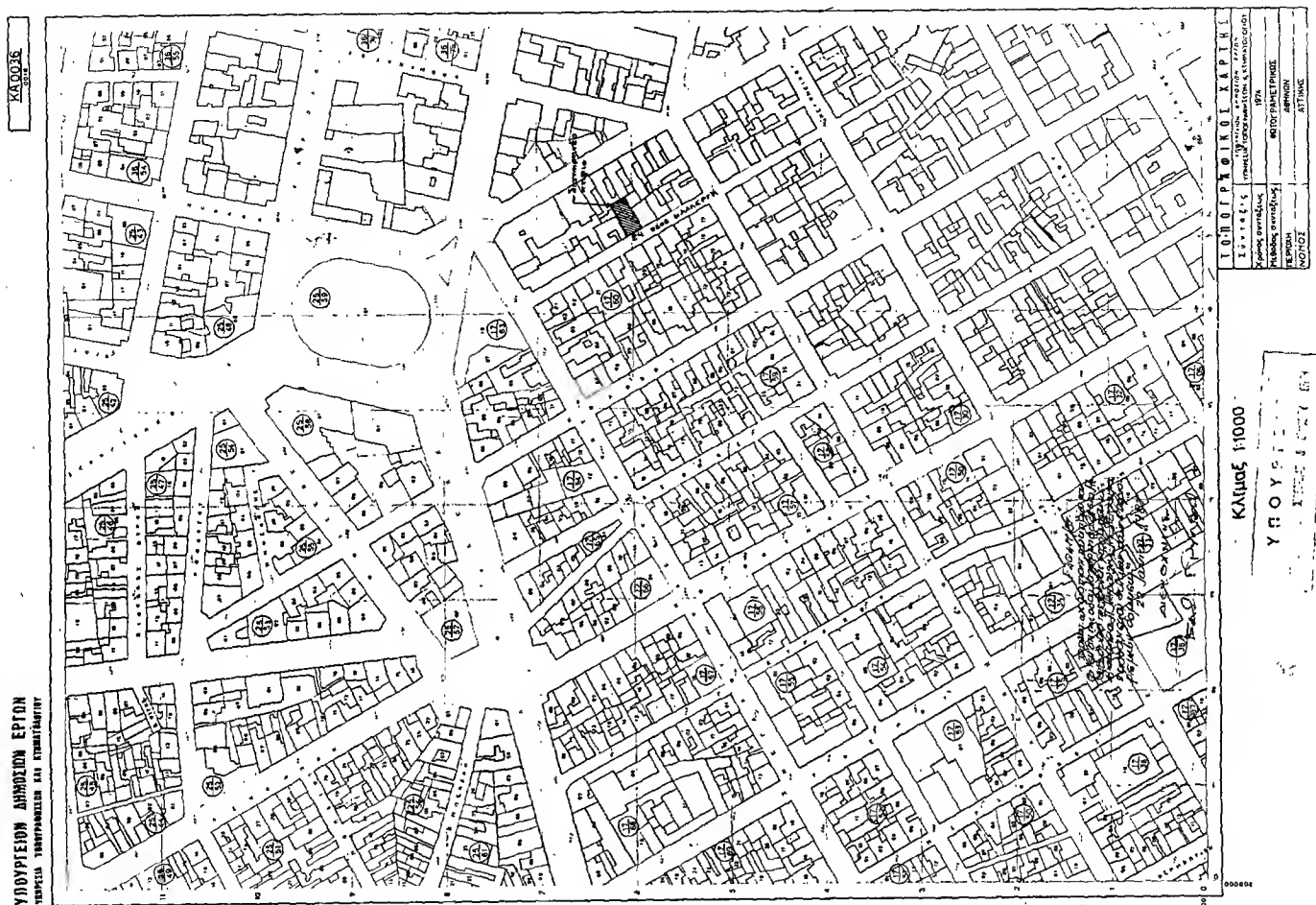
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



(8)

αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για χτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο χτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του δικτηρητέου χτρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η κατ' επέκταση προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου. (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιοδήποτε θέση του χτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις του χτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή στην περιοχή του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου. (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΔΟΥΜΠΗΣ

ἔχοντας υπόψη:

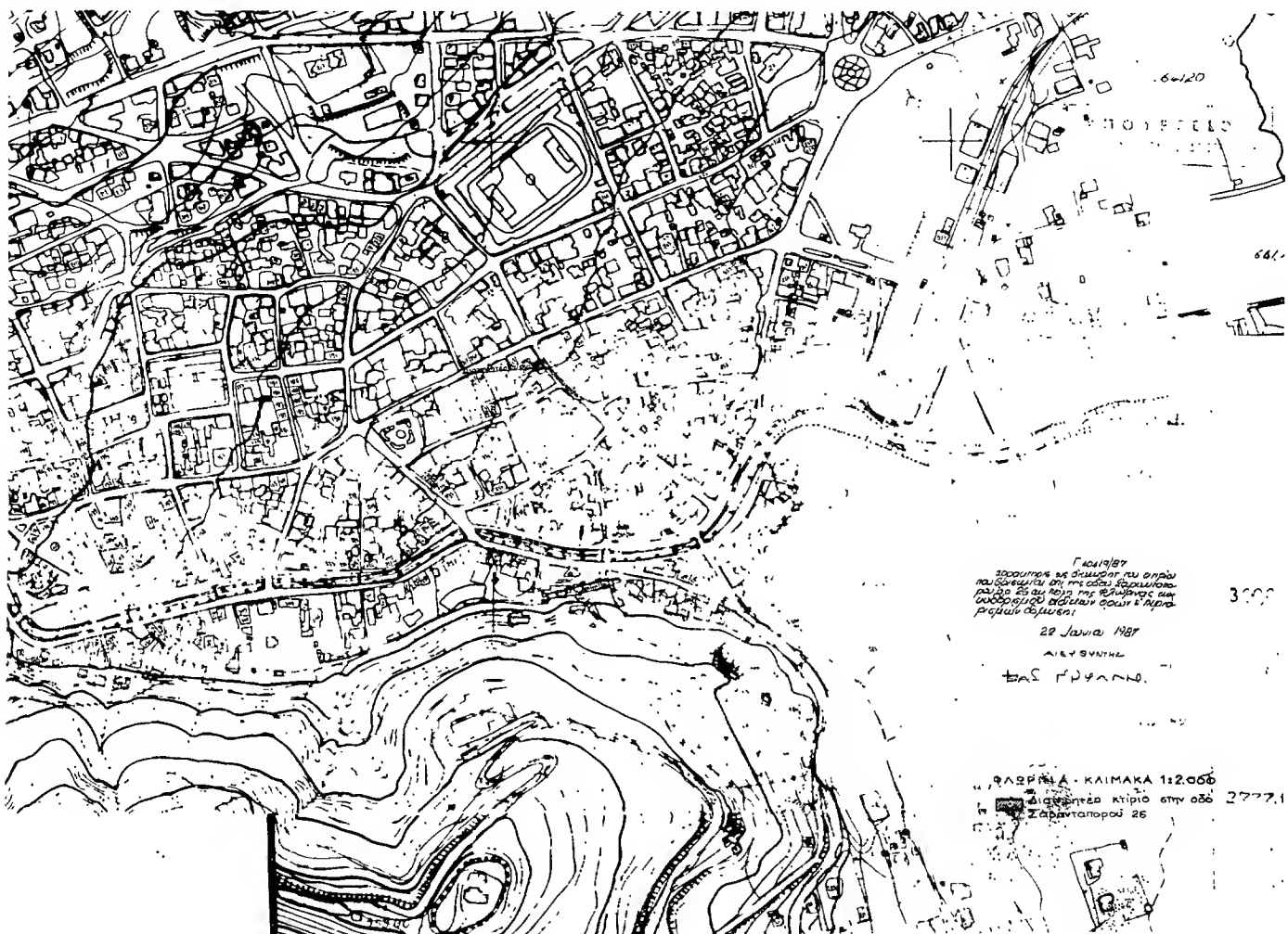
1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 12.2.1987 αιτιολογική έκθεση και την από 30.3.1987 εισήγηση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 23.3.1987 απάντηση των Έλλης Ναούμ, Κλεονίκης Ναούμ, Δωροθέας Σαραντοπούλου και Δημητρίου Βουτσιαίδη αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Σαρανταπόρου αρ. 26 στην πόλη της Φλώρινας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Έλλης Ναούμ, Κλεονίκης Ναούμ, Δωροθέας Σαραντοπούλου και Δημητρίου Βουτσαιάδη, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολυεποδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40419/1987 πράξη του και που συνοπτικά του



Αριθ. οικ. 40423/2830

(9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου της Επισκοπής Πλαταμύνης και Λυκοστόμου που βρίσκεται στην κοινότητα Αμπελάκια του Ν. Λαρίσας, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Κοινότητας Αμπελάκια του Ν. Λαρίσας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).
 2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).
 3. Την από 9.4.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).
 4. Την από 28.5.1987 απάντηση της Κοινότητας Αμπελάκια του Ν. Λαρίσας αποφασίζουμε:
1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο της Επισκοπής Πλαταμύνης και Λυκοστόμου που βρίσκεται στην Κοινότητα Αμπελάκια του Ν. Λαρίσας, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Κοινότητας Αμπελάκια του Ν. Λαρίσας όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστά-

μενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40423/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

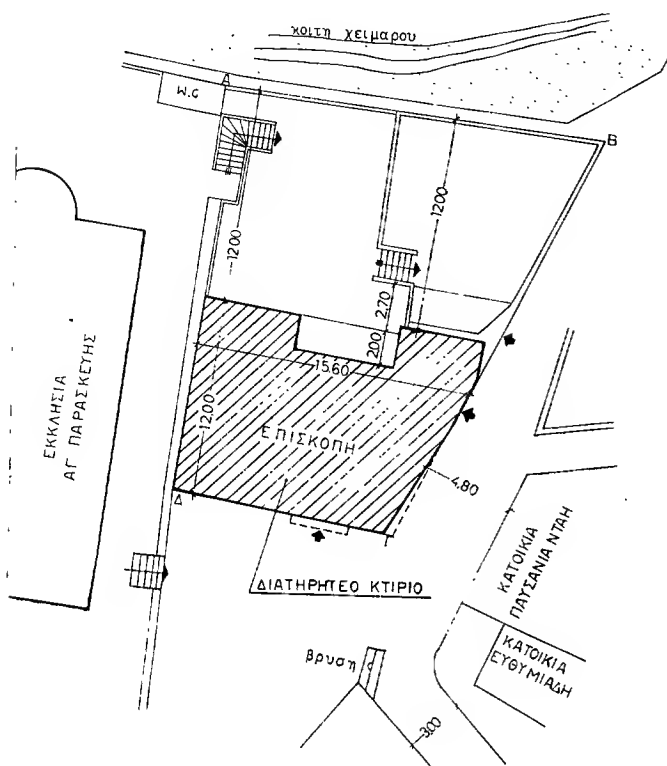
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Γ. 40423/87
 παρ. 1. ως διατηρ. το κτίριο της
 Επισκοπής Πλαταμύνης & Λυκοστόμου
 που βρίσκεται στην κοινότητα Αμπελάκια
 του Ν. Λαρίσας, φερόμενο ως ιδιο-
 κτησία της κοιν. Αμπελάκια του Ν. Λαρί-
 σας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985
 απόφαση. Εύληξ. όρων & ημερομ. δόμησης.
 22 Ιουνίου 1987

ΑΙΕΤ ΘΥΝΤΗΣ.

ΕΛΑΣ ΓΑΛΛΟΝ Κ.

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ "ΕΠΙΣΚΟΠΗ" ΣΤΑ ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:200

ΑΒΓΔΕΛ ακοπεδο επισκοπής 370Μ²
 εμβαδον κτισματος 150Μ²
 εμβαδον αυλής 220Μ²

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως ακινήτων δια των υπ' αριθμούς 10/1984 και 24/1979 πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Βeroίας.

Με την υπ' αριθμόν 1815/9.6.1987 πράξη της Συμβολαιογράφου Βeroίας Καλλιόπης Ναζλίδου-Καπράρα, ο Ιωάννης Δημούλας του Περικλή, κάτοικος Βeroίας παρακατέθεσε στην πιο πάνω συμβολαιογράφο τα υπ' αριθμούς 21618 και 21619/15.5.1987 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του εν Βeroία Γραφείου παρακαταθηκών εκ δραχμών 645.450 και 131.625 αντίστοιχα που αφορούν αποζημίωση υπέρ των εικαζομένων ιδιοκτητών των υπ' αριθμούς 2 και 3 ιδιοκτησιών φερόμενων επ' ονόματι των Άννας συζύγου Σταύρου Μοσχοφιδου της πρώτης και των Γ. Χριάρ, Δ. Πίκου, Απ. Σπράλη, Ν. Κασνάκη, Ι. Τσαβού και Αστ. Σπράλη της δευτέρας και της υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίας του Γ. Σπανού και την 19 ιδιοκτησία αμβισθητουμένων ιδιοκτήτου όπως και στις υπ' αριθμούς 10/1984 και 24/1979 πράξεις τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Βeroίας εμφανίζονται και για τα παρακάτω οικοπεδικά τμήματα: Α) ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ το με στοιχεία 67-68-69-71-1-67 τμήμα εμβαδού 30,60 τ.μ. τμήμα της υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίας Άννας Μοσχοφιδου προσκυρώνεται στην υπ' αριθμόν 1 ιδιοκτησία Ι. Δημούλα. Β) ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: α) 67-100-31-68-67 εμβαδού 50,00μ² β) 1/2 (100-101-102-31-100) εμβαδού 18,70:2 = 9,35 τ.μ. γ) 1/2 (100-101-102-31-100) εμβαδού 18,70:2 = 9,35 τ.μ. που είναι τμήματα της υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίας Άννας Μοσχοφιδου. δ) 32-10-67-32 εμβαδού 8,10 τ.μ., ε) 66-5-102-10-100-32-66 εμβαδού 54,25 τ.μ. στ) 1/2 (22-104-21-25-22) εμβαδού 4,20 τ.μ., ζ) 1/2 (120-4-15-120) εμβαδού 0,50 τ.μ. που είναι τμήματα της αριθ. 3 ιδιοκτησίας Γ. Κριαρά κ.λ.π. η) 1/2 (65-66-67-22-65) εμβαδού 1,10:2 = 0,55 τ.μ. που είναι τμήμα της αρ. 3 ιδιοκτησίας Γ. Σπανού, θ) 1/2 (63-63-64-63) εμβαδού 10,20:2 = 5,10 τ.μ. και ι) 1/2 (63-62-64-63) εμβαδού 10,20:2 = 5,10 τ.μ. που είναι τμήματα της αρ. 19 ιδιοκτησίας αμβισθητουμένου ιδιοκτήτου. Η παρακατάθεση γίνεται σύμφωνα με την αριθ. 69/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βeroίας με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως στις 6.500 δραχμές το τετραγωνικό μέτρο.

Βeroία, 15 Ιουνίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΚΑΠΡΑΡΑΣ

(11)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως, οικοπεδικών τμημάτων εν Μαρωνεία Ν. Ροδόπης.

Δια της υπ' αριθμόν 6/1985 πράξεως του Τ.Π. και Π.Ε. της Ν. Ροδόπης, εγένετο τακτοποίησης των οικοπέδων, των κειμένων μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων του συνοικισμού Μαρωνείας και η διανομής των μεταξύ τούτων οδών.

Δια της υπ' αριθμόν 2/1987 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης καθωρίσθη η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των δια της ανωτέρω πράξεως προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων οικοπεδοτεμαχίων.

Υπο του Ιωάννου Μαυρουδή του Μαινάνδρου, κατοίκου Μαρωνείας, βάσει της υπ' αριθμόν 6/1985 πράξεως του Τ.Π. και Π.Ε. της Ν. Ροδόπης και της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, της καθορισθείσης δια της υπ' αριθμόν 2/1987 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, παρακατατέθηκαν τα κάτωθι χρηματικά ποσά δια των ακολούθων γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης, εκδοθέντων υπό του Γραφείου Παρακαταθηκών Κομοτηνής.

1) Δια του υπ' αριθμόν 20111/23.6.1987

Υπέρ του Χαραλάμπους Σμαραγδά του Γεωργίου, κατοίκου Μαρωνείας, το ποσόν των 9.750 δραχμών δι' αξίαν του κάτωθι οικοπεδοτεμαχίου υπό στοιχεία (57- 61- 62- 57)= 15,00μ² προσκυρουμένου εκ

της 10 εις την 11 ιδιοκτησίαν.

2) Δια του υπ' αριθμόν 20112/23.6.1987.

Υπέρ του Παναγιώτου Μαργαρίτου του Λουκά, κατοίκου Μαρωνείας το ποσόν των τεσσαράκοντα μιάς χιλιάδων τριακοσίων τεσσαράκοντα (41.340) δραχμών δι' αξίαν του κάτωθι αγροτεμαχίου υπό στοιχεία (56- 57- 62- 64- 65- 56)=63,60μ² προσκυρουμένου εκ της υπ' αριθμόν 3 ιδιοκτησίας Παναγιώτου Μαργαρίτου εις την υπ' αριθμόν 11 ιδιοκτησίαν Ιωάννου Μαυρουδή.

3) Δια του υπ' αριθμόν 20113/23.6.1987.

Υπέρ α) Νεραντζή Ταξιλάρη του Πέτρου β) Κυριάκου Ταξιλάρη του Πέτρου γ) Ελένης θυγατρός Πέτρου Ταξιλάρη κατοίκων Κομοτηνής το ποσόν των 8.840 δραχμών δι' αξίαν των κάτωθι οικοπεδοτεμαχίων α) (51- 52- 53- 51)=2,40μ² προσκυρουμένου εις την υπ' αριθμόν 7 ιδιοκτησίαν Νεραντζή Ταξιλάρη κλπ. εκ της υπ' αριθμόν 11 ιδιοκτησίας Ιωάννου Μαυρουδή, β) (53- 54- 56- 53)=16,00μ² προσκυρουμένου εκ της υπ' αριθμόν 7 ιδιοκτησίας Νεραντζή Ταξιλάρη κλπ. εις την υπ' αριθμόν 11 ιδιοκτησίαν του Ιωάννου Μαυρουδή, βάσει της διατάξεως του άρθρου 6 παρ. 4 του Ν. 5269/1931 γενομένου συμφητισμού των υφισταμένων εκατέρωθεν απαιτήσεων.

4) α) Το υπό στοιχεία (51- 52- 43- 46- 50- 51)=282,40μ² οικοπεδοτεμαχίον αξίας 183560 δραχμών προσκυρούται εκ της Π εις την υπ' αριθμόν 8 ιδιοκτησίαν της Κοινότητας Μαρωνείας και

β) Το υπό στοιχεία (49- 50- 66- 65- 64- 67- 49)=237,40μ² οικοπεδοτεμαχίον αξίας 154,310 δραχμών προσκυρούται εκ της υπ' αριθμόν 8 εις την υπ' αριθμόν 11 ιδιοκτησίαν του Ιωάννου Μαυρουδή αι δε εκατέρωθεν απαιτήσεις συνεψηφίσθησαν καθ' ο μέρος καλύπτονται βάσει της διατάξεως του άρθρου 6 παρ. 4 του Ν. 5269/1931.

Τα ανωτέρω γραμμάτια παρακαταθήκης παρακατετέθησαν εις την συμβολαιογράφων Κομοτηνής Δ. Παπαδοπούλου, συνταγείσης της υπ' αριθμόν 2888/23.6.87 πράξεως καταθέσεως.

Η παρούσα δημοσίευσις γίνεται συμφώνως προς την διάταξιν του άρθρου 7 του Α.Ν. 1731/1939 και του άρθρου 7 του Ν.Δ. 797/1971.

Κομοτηνή, 23 Ιουνίου 1987

Ο Δικηγόρος
ΑΧΙΛΛΕΥΣ Δ. ΠΙΡΠΙΡΗΣ

(12)

Περί ειδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ακινήτων δια των υπ' αριθμούς 6/1976 και 6/1982 πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Βeroίας.

Με την υπ' αριθμόν 1816/19.6.1987 πράξη της συμβολαιογράφου Βeroίας Καλλιόπης Ναζλίδου- Καπράρα, ο Νικόλαος Κιοσέογλου του Κων/νου, κάτοικος Βeroίας, παρακατέθεσε στην πιο πάνω συμ/φο το υπ' αριθμόν 21706/2.6.87 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του εν Βeroία Γραφείου Παρακαταθηκών εκ δραχμών 800.800 που αφορά αποζημίωση υπέρ του Δήμου Βeroίας ως εικαζομένου δικαιούχου της αρ. 1 ιδιοκτησίας για τα παρακάτω τμήματα που προσκυρώθηκαν με τις υπ' αριθμούς 6/1976 και 6/1982 πράξεις τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Βeroίας και ειδικότερα:

Α) Με την αρ. 6/1976 πράξη τα τμήματα με στοιχεία: α) 1-2- 4- 5- 1 εμβαδού 20,00 τ.μ. β) 53-52-54-101-53 εμβαδού 7,70 τ.μ. γ) 69-68-67-69 εμβαδού 17,70 τ.μ. και δ) 60-66-96-60 εμβαδού 39,00 τ.μ. και

Β) Με την αρ. 6/1982 πράξη τα τμήματα με στοιχεία: α) 32- 31- 34- 33- 32 εμβαδού 25,30 τ.μ. και β) 21-14-15-21 εμβαδού 13,50 τ.μ. Η παρακατάθεση γίνεται σύμφωνα με την αρ. 2/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βeroίας που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως στις 6.500 δραχμές το τ.μ.

Βeroία, 15 Ιουνίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΚΑΠΡΑΡΑΣ